

COMING HOME

ALSTERVILLA 2 // WOHNUNG I



ALSTERVILLEN

COMING HOME

Herausragender Stil, bereit für das Leben

Die Alstervillen in Hamburg am Harvestehuder Weg vermitteln höchsten Anspruch an Wohnkomfort und Lebensqualität. Jede der Villen besitzt Ihren individuellen Charakter und fügt sich dabei harmonisch in das Gesamtensemble am Harvestehuder Weg ein.

Diese ausgesuchte Wohnung in der Alstervilla 2 ist Teil unseres „Coming Home-Konzepts“ – Vollständig eingerichtet

und mit viel Liebe zum Detail ausgestattet, vermitteln diese Wohnungen sofort das Gefühl zuhause zu sein.

Gekonnt abgestimmte Materialien, besonderes Mobiliar und individuelle Blickfänge die der Qualität der Räume gerecht werden, verleihen dieser dieser Wohnung eine ganz persönliche Note. So ist vom aufwändig verlegten Parkett, über den besonderen Kronleuchter, bis hin zu den Holzscheiten neben dem in Naturstein

gefassten Kamin alles für das Leben vorbereitet.

Zeit und Lebensqualität – zwei wertvolle Güter in unserem heutigen Alltag, die Ihnen „Coming Home“ ab dem ersten Tag in Ihrer neuen Wohnung schenkt. Kommen Sie an. Um den Rest haben wir uns bereits gekümmert, auf höchstem technischen und ästhetischem Niveau.

Harvestehuder Weg 29, 20149 Hamburg, 5 Zimmer, 448 m² Wohnfläche, große Gartenterrasse mit Alsterblick, Split level im Wohnbereich, Einliegerwohnung, exklusive Ausstattung





Wohnzimmer

So viel Licht und Raum

Wohnlichkeit in seiner schönsten Form: Durch die 4 Meter hohen, bodentiefen Fenster wird der malerische Blick auf die Alster inszeniert. Hier gliedern unterschiedliche Sitzgruppen den großen, 4,80 Meter hohen Raum und laden sowohl vor dem Kamin, als auch im Bibliotheksbereich zum Verweilen ein. Edle Shutter aus Holz sorgen nach Bedarf für einen individuellen Lichteinfall.

*Echtholzkamin mit Natursteinmaske, Holzverkleidung; Deckenaufbaustrahler Fa. Forum; Medientechnik Fa. Loewe (Lautsprecher, TV etc); Klavier Fa. Steinway; Möblierung; Deko; Accessoires; Einbauregal Sonderbau Tischler; Kronleuchter Brand van Egmond; Maßgefertigte Shutter aus Holz; **Sofas Fa. X; Vorhänge von X***



Esszimmer

Das Auge genießt mit.

Am Esstisch von Meridiani kommt die Familie zusammen, werden festliche Gerichte aufgetragen und angeregte Gespräche geführt. Dem Essbereich wird hier besondere Aufmerksamkeit geschenkt. Mit seinem Blick in den Wohnbereich und gleichzeitig auf die Alster und das Alstervorland, bildet er das Zentrum der Wohnung.

*Esszimmer:
Tisch GONG, Meridiani; **Lampe xy**; **Stühle xy**; 2,80 Meter hohe
Türen mit Glaseinsätzen in edlem Facettenschliff*



Arbeitsbereich

Wo Leistung leicht fällt.

Das Arbeitszimmer ist eine stilvolle Interpretation des modernen Begriffs „Work-Life-Balance“:
Hier lässt es sich kreativ arbeiten und auch gut leben.

*Arbeitszimmer:
Schreibtisch und Regale nach Entwurf Hennings Börn Interiors; Sessel mit Hocker Brazil, Maries Corner;
Stehleuchte Elektra, Christine Kröncke; Photokunst Karl Lagerfeld*



Küche

Geschmack hat einen Platz.

Wer wäre hier nicht gerne Küchenchef? Die Küchen in den Alstervillen sind ein Ort, wo der Genuss zu Hause ist. Exquisit sind hier nicht nur die Speisen, die auf dem Elektroinduktionsherd von Bulthaupt zubereitet werden, auch das dunkle Echt-holzdesign der Bulthaup-Küche strahlt eine Erhabenheit aus, die jedes Gericht zu einem Festmahl macht. Selbst hinter den Kulissen fehlt kein Komfort - denn die angegliederte Arbeitsküche besticht durch die selbe edle Optik und im Weinkühlschrank von Gaggenau lagern gut gekühlt die hauseigenen Schätze.

Küche:

Küche Fa. Bulthaup (Fronten Aluminium bronze); Deckenaufbaustrahler Fa. Forum; Weinkühlschrank Fa. Gaggenau; Einbaulautsprecher Fa. Bowers & Wilkins; Tresenleuchte CICATRICES DE LUXE, Flos





Schlafen Raum für Träume.

Wie die Nacht, so der Tag. Die zwei Schlafzimmer sind optisch perfekt gestaltet. Die Materialwahl der maßgefertigten Einbauschränke orientiert sich an den Parkettböden aus Eiche natur. Durch das besondere Lichtkonzept scheinen diese zu schweben und verleihen dem Raum so eine erstaunliche Leichtigkeit. Ein großzügiger Ankleidebereich, für beide Schlafzimmer zugänglich vollendet den besonderen Komfort dieser Räume.

Schlafzimmer:

*Bett Castello, Christine Kröncke; Tischleuchten TITUS, Christine Kröncke; Spiegel CHRISTOPHER GUY;
Bettwäsche handgefertigt Fa. Luiz*

En suite Bad Ein Ein Ambiente, das verwöhnt.

Die individuelle Gestaltung jedes Raumes ist auch im Badezimmer sofort spürbar. Die Wände hinter dem Waschtisch aus Marmor und hinter der freistehenden Badewanne von Villeroy & Boch wurden vollkommen verspiegelt. Sie erzeugen so den Effekt der Unendlichkeit. Die edlen Waschtische, eingelassen in Naturstein und die Armaturen von Dornbracht verströmen ein Gefühl von besonderer Exklusivität. Feine Glasfliesen und ein großformatiger Natursteinbelag in der bodengleichen Dusche sind erlesene Beispiele des sorgfältigen Materialmixes.

Masterbad:

Badkeramik Villeroy & Boch; Armaturen Dornbracht;

Waschtisch mit Natursteinplatte „New York Pink“ nach Entwurf Hennings Börn Interiors;

Wandleuchten Fa. Missal



Terrasse und Ausblick

Ein Blick sagt mehr als tausend Worte.

Diese Wohnung der Alstervillen wird durch eine unverbaubare Aussicht auf die Außenalster vollendet, dem die Wohnungen durch die bodentiefen, holzgerahmten französischen Fenster gerecht werden. Eine mit klaren Säulen akzentuierte Loggia und eine rund 100 m² große Terrasse zur Alster lassen den Blick über die grüne Parklandschaft und die Segel auf der blauen Wasserfläche schweifen. Als wäre das Panorama speziell für sie erwählt worden.



Grundriss

Coming Home Wohnung Alstervilla 2

Raum für das Wichtigste: Freiheit.

Lebensqualität lässt sich eigentlich nicht in Quadratmetern beziffern. Dennoch tragen der durchdacht aufgeteilte Grundriss mit seinen 368,91m² Quadratmetern und die großzügigen Zimmer zu dem einzigartigen, behaglichen Wohngefühl der Wohnung 1 bei. Was der Grundriss nicht verrät, ist die himmlische Deckenhöhe von 3,5 Metern, die Ihren Träumen viel Luft nach oben lässt.

Der Souterrain ergänzt Ihre Wohnung mit dem Fitnessbereich, einer Einliegerwohnung und großem Hauswirtschaftsbereich. Unter dem Haus liegen die Tiefgaragenplätze mit direkten Zugang aus der Wohnung oder über den Aufzug.



Alstervilla 2
Wohnung // 1
Gesamtverkaufsfläche // 448,91
Erdgeschoss gesamt // 368,91 m2
Souterrain gesamt // 80,00 m ²

A	Wohnen	68,21 m ²
B	Essen	28,25 m ²
C	Arbeiten	18,94 m ²
D	Zimmer 1	20,49 m ²
E	Zimmer 2	18,49 m ²
F	Gast/Kind	19,00 m ²
G	Bad	12,48 m ²
H	Duschbad 1	7,26 m ²
I	Ankleide	7,44 m ²
J	WC	3,43 m ²
K	Küche	21,19 m ²
L	Abstellraum/Hauswirtschaftsraum	8,90 m ²
M	Garderobe	4,29 m ²
N	Halle	24,12 m ²
O	Flur 1	4,50 m ²
P	Flur 2	4,69 m ²
Q	Flur 3	12,40 m ²
R	Vorraum	10,15 m ²
S	Terrasse (anteilig 33,36 m ²)	102,65 m ²
T	Loggia (anteilig 10,61 m ²)	21,2 m ²
	Erdgeschoss gesamt	368,91 m ²



ALSTERVILLEN

Showroom Sophienterrassen
Hamburg-Harvestehude, Mittelweg 110
040 - 226 328 90 | info@sophienterrassen.de | www.sophienterrassen.de

Bauherr

FRANKONIA

FRANKONIA Eurobau Investment
Sophienterrasse GmbH
Hübeck 5
41334 Nettetal
Telefon +49 (0)2158 - 91 53 30
Telefax +49 (0)2158 - 84 77
info@frankonia-eurobau.de
www.frankonia-eurobau.de
www.sophienterrassen.de

Verkauf

FRANKONIA & THAN

FRANKONIA & Than
Immobilien-gesellschaft mbH
Mittelweg 110
20149 Hamburg
Telefon +49 (0)40 - 22 63 28 90
Telefax +49 (0)40 - 22 63 28 920
info@frankonia-than.de